



Guía para una buena convivencia en condominio Hacienda Chacabuco

¿Qué es un condominio?

Son los terrenos o construcciones, donde existen bienes que son propiedad de todos (bienes comunes) y bienes que son de cada propietario (bienes exclusivos). Los bienes de cada propietario son sus parcelas. Los bienes comunes son todas nuestras calles, plaza, huerta, reciclaje, entre otros. Por tanto, todas y todos somos responsables de mantener el funcionamiento y seguridad de todo lo que ocurre dentro del condominio. Para que la vida en copropiedad sea más armoniosa, es necesario comprender que las normas del condominio contribuyen a que podamos convivir en un ambiente tranquilo y seguro. Para ello, ten en cuenta las siguientes recomendaciones:

- 1. Respeta los horarios de descanso:** Evita hacer ruidos fuertes durante las horas de descanso, idealmente entre las 22:00 horas y las 08:00 horas. En caso de perturbar la tranquilidad, el comité de administración tiene la facultad de imponer las multas que estén contempladas en el reglamento de copropiedad.
- 2. Cumple con las normas internas del condominio:** Familiarízate con el reglamento de copropiedad y las normas de administración del condominio y respétalos. Asegúrate de que todos los integrantes de tu hogar y visitas o residentes temporales también lo hagan.
- 3. Participa en las reuniones:** Asiste a las reuniones de la comunidad y participa activamente en la toma de decisiones. Tu participación ayuda a resolver conflictos y mejorar la gestión del condominio. Su buen funcionamiento depende de una asamblea activa y participativa y de un comité de administración representativo y eficiente que cuente con la colaboración de la comunidad. Recuerda que la participación en condominios, más que una obligación, es una responsabilidad.

- 
- 4. Comunica asertivamente problemas, escucha y busca acordar soluciones:** Si surgen conflictos o problemas, comunícalos de manera constructiva y busca soluciones junto con los demás residentes. La comunicación abierta y respetuosa es clave para una convivencia pacífica.
 - 5. Ten un trato cordial con quienes trabajan en el condominio:** Las personas que prestan servicios para la administración, mantención y funcionamiento del condominio son parte esencial de la comunidad. Es importante que respetes sus horarios de trabajo y las funciones que cumplen en el condominio, manteniendo un trato respetuoso y cordial.
 - 6. Cumple con la ley de tenencia responsable de mascotas:** Las mascotas son un integrante más del hogar. Procura darles un buen trato, mantener sus controles al día, pasearlos regularmente con su correa y recoger sus heces de forma adecuada, ya sea al interior de tu unidad, en los espacios comunes o en el espacio público. Toma las medidas adecuadas para evitar que la mascota cause daños a terceros, tanto dentro como fuera del condominio.
 - 7. Respeta las normas de gestión de residuos domiciliarios y voluminosos:** Cierra de forma adecuada bolsas de basura, evitando el escurrimiento de líquidos, ya que esto podría contribuir a la aparición de plagas, malos olores y focos de insalubridad que afectarán a toda la comunidad. Procura envolver de forma adecuada vidrios u otros elementos que pudieran causar daños a quienes trabajan en el condominio o fuera de él. Colabora con la limpieza de las áreas comunes. Según corresponda, separa y enjuaga los residuos para su reciclaje. Como comunidad, promuevan la generación de prácticas ambientales más sostenibles, tales como el reciclaje, reutilización y reducción de residuos, colaborando así con el cuidado del medio ambiente.